compose.kerala.gov.in
egazette.kerala.gov.in
printing.kerala.gov.in

Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 2012-09-05 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

ചൊവ്വ, 2026 ജൂൺ 16
Tuesday, 16th June 2026

1201 മിഥുനം 2
2nd Mithunam 1201

1948 ജ്യേഷ്ഠം 26
26th Jyaishta 1948

വാല്യം 15
Vol. XV

നമ്പർ / No. **24**

Part III

Revenue Department

©
കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA
2026

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ബീന എസ്. ഹനീഫ്)

നമ്പർ RDOPLR/839/2026-F. 2026 ജൂൺ 10.

വിഷയം:— വെളിയം വില്ലേജ്— സർക്കാർ വസ്തു— എന്ന് ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ വന്നിട്ടുള്ള വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില, ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ പുനർനിർണ്ണയിച്ചു ഉത്തരവാകുന്നത്— സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:— (1) ശ്രീമതി അമ്പിളി, കൊട്ടാരത്തു കുന്നിൽ താഴേതിൽ വീട്, വെളിയം വില്ലേജ് എന്നവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 23-4-2026 തീയതിയിലെ TLKKTR/9388/2025-P1 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) വെളിയം വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ 17-3-2026 തീയതിയിലെ 34/26 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(4) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A ചട്ടം 5(4).

(5) ബഹു. കേരള ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019 തീയതിയിലെ LA3-54647 നമ്പർ പരിപത്രം.

(6) 14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി.

(7) 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/റ്റി.ഡി. (S. R. O. No. 186/2018).

(8) 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/റ്റി.ഡി. (S. R. O. No. 311/2019).

(9) 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/റ്റി.ഡി. (S. R. O. No. 266/2020).

(10) 30-3-2022-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 29/2022/റ്റി.ഡി. (S. R. O. No. 305/2022).

(11) 25-3-2023-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 45/2023/റ്റി.ഡി. (S. R. O. No. 420/2023).

പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷനിൽ കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ വെളിയം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 32-ൽ റീ സർവ്വേനമ്പർ 202/23-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന്റെ ഫെയർ വാല്യൂ നിശ്ചയിക്കുന്നതിലേക്ക് ശ്രീമതി അമ്പിളി എന്നവർ സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതും ആയതിന്മേൽ കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാർ, വെളിയം വില്ലേജ് ഓഫീസർ എന്നിവർ സൂചന (2), (3) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്. ടി അപേക്ഷയും റിപ്പോർട്ടും രേഖകളും പരിശോധിച്ചതിൻ പ്രകാരമുള്ള വിവരം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

അപേക്ഷ വസ്തുവിന്റെ വിവരങ്ങൾ

ബ്ലോക്ക്— 32

റീസർവ്വേ നമ്പർ— 202/23— 6.50 ആർ പുരയിടം

തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ— 16727

ബി ടി ആർ— ബ്ലോക്ക്— 32, റീസർവ്വേ നമ്പർ— 202/23— 6.50 ആർ— തരിശ്

പട്ടയ പ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങൾ— ശ്രീമതി അമ്പിളി പേരിൽ ലഭിച്ച കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 16-9-2021 തീയതിയിലെ LA 163/16/C1 നമ്പർ പട്ടയം.

സെറ്റിൽമെന്റ് രജിസ്റ്റർ പ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങൾ— മുൻ സർവ്വേ നമ്പർ— 357/6— 3 ഏക്കർ 96 സെന്റ് തരിശ്.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

മഹസർ പ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങൾ— വെളിയം— നെടുമൺകാവ് റോഡിൽ താന്നിമുക്ക് ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും വടക്കോട്ട് പടിഞ്ഞാട്ടിൻ കര റോഡിൽ ഏകദേശം 1 കിലോമീറ്റർ പോകുമ്പോൾ ടി റോഡിൽ നിന്നും കിഴക്കോട്ട് പുലരിമുക്ക് ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും വടക്കോട്ട് പോകുന്ന അയ്യനാം പൊയ്ക റോഡിൽ ഉദ്ദേശം 500 മീറ്റർ മാറി ടി റോഡിൽ നിന്നും കിഴക്കോട്ട് മുനപ്പമൺ ഏലായിലേക്കുള്ള റോഡിൽ നിന്നും തെക്കോട്ടുള്ള സ്വകാര്യ വഴി അവസാനിക്കുന്ന ഉയർന്ന ഭാഗത്ത് അപേക്ഷ വസ്തു സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു.

അതിരുകൾ

വടക്ക്— ലാലി വക വസ്തു

കിഴക്ക്— ഭദ്രൻ, ലാലി, സെൽഷ്യ വക വസ്തു

തെക്ക്— ആനന്ദക്കുട്ടൻ വക വസ്തു

പടിഞ്ഞാറ്— ലാലി സൌമ്യ വക വസ്തു.

അപേക്ഷ വസ്തുവിൽ നട്ട് ദേഹണ്ഡങ്ങൾ— റബ്ബർ മരങ്ങൾ.

ചമയങ്ങളായി ഒന്നുമില്ല

2010-ലെ ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ അപേക്ഷ വസ്തു ഉൾപ്പെട്ട ബ്ലോക്ക് 32-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 202/23-നു ന്യായവില 1 രൂപയും Government Property ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും വന്നിട്ടുള്ളതായും അപേക്ഷ വസ്തുവിനു ഫെയർ വാല്യൂ നിശ്ചയിച്ചു നൽകുന്നതിനാണ് സൂചന (1) അപേക്ഷ നൽകിയിട്ടുള്ളതെന്നും സൂചന (2), (3) റിപ്പോർട്ടിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നു.

അപേക്ഷ വസ്തു ഉൾപ്പെട്ട മുൻ സർവ്വേ നമ്പർ-357/6 സെറ്റിൽമെന്റ് രജിസ്റ്ററിലും റീ സർവ്വേ ബി ടി ആർ പ്രകാരവും തരിശായി വന്നിട്ടുള്ളതും കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ പട്ടയ പ്രകാരം പതിവ് മുഖേന പുരയിടമായി സൂചന (1) അപേക്ഷക പേരിൽ വന്നിട്ടുള്ളതായും സൂചന (2), (3) റിപ്പോർട്ടിൽ പറഞ്ഞിട്ടുള്ളതുമാണ്.

ടി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 32-ൽ റീ സർവ്വേ 202/24-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് 2010 ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം 5,000 രൂപ ന്യായവിലയും Residential Plot With Cor./Mun./Panchayath Road Access എന്ന ക്ലാസിഫിക്കേഷനും നൽകിയിട്ടുണ്ട്. അപേക്ഷ വസ്തുവിന്റെ ന്യായവിലയും ക്ലാസിഫിക്കേഷനും പുനർ നിർണ്ണയിക്കാൻ അപേക്ഷ വസ്തുവിന് ചേർന്നുള്ള ടി വസ്തു സമവും സമാനവുമായ അടിസ്ഥാന വസ്തുവായി പരിഗണിച്ചു, റോഡ് സാമീപ്യമുള്ളതുമായ ടി വസ്തുവിന്റെ-2010-ലെ ന്യായവിലയും സ്ഥല പരിശോധനയിൽ അപേക്ഷ വസ്തുവിനും അടിസ്ഥാന വസ്തുവിനും റോഡ് പ്രാധാന്യം ഇല്ലാത്തതിനാൽ Residential Plot Without Road Access എന്ന ക്ലാസിഫിക്കേഷനും അപേക്ഷ വസ്തുവിനു നൽകാമെന്നും കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരും വെളിയം വില്ലേജ് ഓഫീസറും സൂചന (2), (3) പ്രകാരം ശുപാർശ നൽകിയിരിക്കുന്നു. ഗ്രൂപ്പ് സ്കെച്ച് ഉള്ളടക്കം ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. അപേക്ഷ വസ്തു പട്ടയ പ്രകാരം വന്നിട്ടുള്ള സ്വകാര്യ വസ്തുവാണ് എന്ന് കാണുന്നു.

സൂചന (5)-ന്റെ നിർദേശത്തിന്റെയും സൂചന (2), (3) ശുപാർശയുടെയും സമർപ്പിച്ച രേഖകളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷ വസ്തുവിനു ശരിയായി ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അതിന് അനുസൃതമായ ന്യായവിലയും ചേർത്ത് വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്നു ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതിനാൽ ചുവടെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ഉത്തരവാകുന്നു.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

ഉത്തരവ്

6-3-2010 വിജ്ഞാപനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതും സർക്കാർ വസ്തു എന്ന് ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ വന്നിട്ടുള്ളതും പട്ടയ പ്രകാരം ലഭിച്ച പുരയിടമായ വസ്തുവിന് ന്യായവില രജിസ്റ്ററിലെ ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും പുനർ നിർണ്ണയിച്ചു ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും വിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ് & ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	റീ-സർവ്വേ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ന്യായവില (ഒരു ആർ- ന്)
ശ്രീമതി അമ്പിളി, കൊട്ടാരത്തു കുന്നിൽ താഴേതിൽ വീട്, വെളിയം വില്ലേജ്	കൊട്ടാരക്കര	വെളിയം, 32	202/23	Re. 1, Government Property	Residential Plot without Road Access	₹ 5,000

പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില സൂചന (6) മുതൽ (11) വരെയുള്ള ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവുകൾക്ക് വിധേയമായിരിക്കുന്നതാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
പുനലൂർ.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ആഫീസർ അടൂരിന്റെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: BIPIN KUMAR M)

RDOADR/2339/2024-C5 തീയതി.:09-06-2026

വിഷയം - കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959- സെക്ഷൻ 28എ- ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുള്ള ഉത്തരവ് നിർണ്ണയിക്കുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന-.

1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959- സെക്ഷൻ 28 എ (fixation of fair value of land)ചട്ടം 3(7) - ചട്ടം4

2) ലാന്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11.02.2019 ലെ LR A3-54674-2000 നമ്പർ സർക്കുലർ.

3)ശ്രീ ദേവരാജൻ, മേലോട്ടുമുറിയിൽ ചെമ്പഴന്തിയിൽ, പെരിങ്ങനാട് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

4)തഹസിൽദാർ ഭൂരേഖ അടൂരിന്റെ 13.11.2025 തീയതിയിലെ TKADR/4078/2025-ബി7 റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസ്റ്റ് വിജ്ഞാപന പ്രകാരം നിലവിൽ വന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൽപ്പെട്ടു വന്നതും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനിൽ തെറ്റായി വന്നതുമായ താഴെ പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന (4) റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരളാ മുദ്രപത്ര നീയമം സെക്ഷൻ 28 എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

ജില്ല	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	ക്ലാസിഫിക്കേഷന്	ന്യായവില(2010)
പത്തനംതിട്ട	അടൂർ	പെരിങ്ങനാട്	പള്ളിക്കൽ പഞ്ചായത്ത്	12	15/13	Residential plot without road access	15,000/-

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി ഡി .തീയതി 14/11/2014 പ്രകാരം 2010 ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും, 31/03/2018 ലെ ജി.ഒ.(പി) 43/2018 റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും 30/04/2019 ലെ ജി.പിഒ (പി) 70/2019റ്റി. ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 31/03/2020 ലെ ജി.ഒ.(പി) 47/2020/റ്റി.ഡി നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 30.03.2022 ലെ ജി.ഒ.(പി) 29/2022/റ്റി.ഡി നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 25.03.2023 ലെ ജി.ഒ.(പി) 45/2023/റ്റി.ഡി ഉത്തരവ് പ്രകാരം 20% വർദ്ധനവും കൂടി പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ന്യായവിലയുടെ മേൽ കണക്കാക്കുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത 20% നടപ്പാക്കുന്നതിലൂടെ ഫലത്തിൽ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില മേൽ നിശ്ചയിച്ച 2010 ലെ ന്യായവിലയുടെ 264 ശതമാനമായി മാറുന്നതാണ്.

(sd/-)

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ആഫീസർ, അടൂർ

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

" FORM 'A' "
(See rule 4)
NOTIFICATION

RDOADR/2339/2024-C5

Revenue Divisional Office, Adoor,
Dated:09-06-2026

WHEREAS, it is expedient to publish the Fair Value of land as required under section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (7) of rule 3 and rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

NOW THEREFORE, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.

District: Pathanamthitta

Taluk:Adoor

Village:Peringanad

Desom:

Serial No	Survey No	Sub Division Number	Re-Survey Block	Re-Survey Number	Re-Survey Sub Division Number	Panchayath or Municipality or Corporation	Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name and Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Ares
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	-	-	12	15	13	Panchayath	Pallikkal	-	Residential plot without road access.	15,000/-

The resultant fair value will be 264% of that value mentioned above.

Revenue Divisional Officer
Adoor

(sd/-)
Revenue Divisional Officer

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

PATHANAMTHITTA DISTRICT

അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : BIPIN KUMAR, M.)

(1)

നമ്പർ RDOADR/1649/2025-C5. 2025 ഡിസംബർ 17.

വിഷയം:—കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959-സെക്ഷൻ 28 എ—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുള്ള ഉത്തരവ് നിർണ്ണയിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959-സെക്ഷൻ 28 എ (Fixation of Fair Value of land) ചട്ടം 3(7)-ചട്ടം 4.

(2) ലാന്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ LR A3-54674-2000 നമ്പർ സർക്കുലർ.

(3) ശ്രീമതി ഷീജാകുമാരി, എസ്., മുകളിൽ മീനത്തേതിൽ, കുരമ്പാല സൗത്ത് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) തഹശീൽദാർ ഭൂരേഖ അടൂരിന്റെ 7-11-2025 തീയതിയിലെ TKADR/4242/2025-ബി7 റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന പ്രകാരം നിലവിൽ വന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെ വന്ന താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന (4) റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം സെക്ഷൻ 28 എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

ജില്ല	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശസ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ	ന്യായവില (2010)
പത്തനംതിട്ട	അടൂർ	കുരമ്പാല	പന്തളം മുൻസിപ്പാലിറ്റി	02	287/05	Wet Land	₹ 3,500

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും, 31-3-2018-ലെ ജി.ഒ.(പി) 43/2018/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും 30-4-2019-ലെ ജി.ഒ.(പി) 70/2019/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 31-3-2020-ലെ ജി.ഒ.(പി) 47/2020/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 30-3-2022-ലെ ജി.ഒ.(പി) 29/2022/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 25-3-2023-ലെ ജി.ഒ.(പി) 45/2023/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 20% വർദ്ധനവും കൂടി പുനർനിർണ്ണയിച്ച ന്യായവിലയുടെ മേൽ കണക്കാക്കുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത 20% നടപ്പാക്കുന്നതിലൂടെ ഫലത്തിൽ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില മേൽ നിശ്ചയിച്ച 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 264 ശതമാനമായി മാറുന്നതാണ്.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

FORM 'A'

[*See* Rule 4]

NOTIFICATION

No. RDOADR/1649/2025-C5. *17th December 2025.*

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub rule (7) of Rule 3 and Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, Therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Adoor. *Village*—Kurambala.

Sl. No.	*Sy. No.*	*Sub Division No.*	*Re-Sy. Block*	*Re-Sy. No.*	*Re-Sy. Sub Div. No.*	*Panchayath or Municipality or Corporation*	*Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation*	*Name and No. of Ward*	*Classification by use*	*Fair value per Ares*
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	..	..	02	287	05	Municipality	Pandalam	..	Wet Land	₹ 3,500

The resultant fair value will be 264% of that value mentioned above.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

(2)

നമ്പർ RDOADR/714/2025-C5. 2025 ഒക്ടോബർ 4.

വിഷയം:—കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959-സെക്ഷൻ 28 എ—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുള്ള ഉത്തരവ് നിർണ്ണയിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959-സെക്ഷൻ 28എ (Fixation of Fair Value of land) ചട്ടം 3 (7)-ചട്ടം 4.

(2) ലാന്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ LR A3-54674-2000 നമ്പർ സർക്കുലർ.

(3) ശ്രീമതി ഗ്രേസിക്കുട്ടി, വള്ളിവിളകിഴക്കേതിൽ, തുവയൂർ, കടമ്പനാട് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) തഹശീൽദാർ അടൂരിന്റെ 27-6-2025, 15-9-2025 തീയതികളിലെ TKADR/2392/2025-ബി7 റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന പ്രകാരം നിലവിൽ വന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെ വന്ന താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന (4) റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

ജില്ല	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ	ന്യായവില (2010)
പത്തനംതിട്ട	അടൂർ	കടമ്പനാട്	പഞ്ചായത്ത്	14	421/7, 421/11	Residential Plot with Private Road Access	₹ 15,000

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും, 31-3-2018-ലെ ജി. ഒ. (പി) 43/2018/റ്റി. ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 30-4-2019-ലെ ജി. ഒ. (പി) 70/2019/റ്റി. ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 31-3-2020-ലെ ജി.ഒ.(പി) 47/2020/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 30-3-2022-ലെ ജി.ഒ.(പി) 29/2022/റ്റി. ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 25-3-2023-ലെ ജി.ഒ.(പി) 45/2023/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 20% വർദ്ധനവും, കൂടി പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ന്യായവിലയുടെ മേൽ കണക്കാക്കുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത 20% നടപ്പാക്കുന്നതിലൂടെ ഫലത്തിൽ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില മേൽ നിശ്ചയിച്ച 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 264 ശതമാനമായി മാറുന്നതാണ്.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

FORM 'A'

[*See* Rule 4]

NOTIFICATION

No. RDOADR/714/2025-C5. *4th October 2025.*

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (7) of Rule 3 and Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, Therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Adoor. *Village*—Kadambanad.

Sl. No.	*Sy. No.*	*Sub Division No.*	*Re-Sy. Block*	*Re-Sy. No.*	*Re-Sy. Sub Div. No.*	*Panchayath or Municipality or Corporation*	*Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation*	*Name and No. of Ward*	*Classifi-cation by use*	*Fair value per Ares* ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	..	..	14	421	11	Panchayath	Kadambanad	..	Residential Plot with Private Road Access	15,000
2	..	..	14	421	7	Panchayath	Kadambanad	..	Residential Plot with Private Road Access	15,000

The resultant fair value will be 264% of that value mentioned above.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

(3)

നമ്പർ RDOADR/1548/2023-C5. 2024 നവംബർ 27.

വിഷയം:—കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959-സെക്ഷൻ 28 എ—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959-സെക്ഷൻ 28എ (Fixation of Fair Value of land) ചട്ടം-3(7)-ചട്ടം 4.

(2) ലാന്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ. ആർ. എ3-54674/2000-ാം നമ്പർ സർക്കുലർ

(3) ശ്രീ. തോമസ് ജോർജ്, കുമ്പഴത്തായ പ്ലാംതോട്ടത്തിൽ വീട്ടിൽ, പുത്തൻപീടികയിൽ, ഓമല്ലൂർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കോഴഞ്ചേരി തഹശീൽദാരുടെ 14-7-2023, 24-6-2024 തീയതികളിലെ TKKZHY/358/2023-C9 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽ വന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെ വന്ന താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന(4) റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

ജില്ല	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ	ന്യായവില ₹
പത്തനംതിട്ട	കോഴഞ്ചേരി	ഓമല്ലൂർ	പഞ്ചായത്ത്	25	166/11	Garden Land with PWD Road Access	64,000

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും, 31-3-2018-ലെ ജി.ഒ.(പി) 43/2018/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും 30-4-2019-ലെ ജി.ഒ.(പി) 70/2019/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 31-3-2020-ലെ ജി.ഒ.(പി) 47/2020/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 30-3-2022-ലെ ജി.ഒ.(പി) 29/2022/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 25-3-2023-ലെ ജി.ഒ.(പി) 45/2023/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 20% വർദ്ധനവും കൂടി പുനർനിർണ്ണയിച്ച ന്യായവിലയുടെ മേൽ കണക്കാക്കുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത 20% നടപ്പാക്കുന്നതിലൂടെ ഫലത്തിൽ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില മേൽ നിശ്ചയിച്ച 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 264 ശതമാനമായി മാറുന്നതാണ്.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

FORM 'A'

[*See* Rule 4]

NOTIFICATION

No. RDOADR/1548/2023-C5. *27th November 2024.*

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub rule (7) of Rule 3 and Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, Therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Kozhenchery. *Village*—Omalloor.

Sl. No.	*Sy. No.*	*Sub Division No.*	*Re-Sy. Block*	*Re-Sy. No.*	*Re-Sy Sub Div. No.*	*Panchayath or Municipality or Corporation*	*Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation*	*Name and No. of ward*	*Classification by use*	*Fair value per Ares* (₹)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	..	..	25	166	11	Panchayath	Omalloor	..	Garden Land with PWD Road Access	64,000

The resultant fair value will be 264% of that fixed above. The above mentioned fair value doesn't induce any enhancement in the fair value notified by the government from time to time.

Revenue Divisional Office,
Adoor.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

FORM 'A'

[*See* Rule 4]

NOTIFICATION

No. RDOADR/2416/2025-C5. *22nd August 2025.*

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of land as required under section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (7) of Rule 3 and Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, Therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Kozhenchery. *Village*—Mallappuzhassery.

Sl. No.	*Sy. No.*	*Sub Division No.*	*Re-Sy. Block*	*Re-Sy. No.*	*Re-Sy. Sub Div. No.*	*Panchayath or Municipality or Corporation*	*Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation*	*Name and No. of ward*	*Classification by use*	*Fair value per Ares* (₹)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	..	..	12	312	1-15	Panchayath	Mallappuzh-assery	10	Residential plot without vehicular access	10,000

The resultant fair value will be 264% of that value mentioned above.

Revenue Divisional Office,
Adoor.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ആഫീസർ അടൂരിന്റെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ:ബിപിൻ കുമാർ.എം)

RDOADR/4006/2025-C5 തീയതി.10.06.2026:

വിഷയം - കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959- സെക്ഷൻ 2 8 എ- ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുള്ള ഉത്തരവ് നിർണ്ണയിക്കുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന-.

1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959- സെക്ഷൻ 28 എ (fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7) – ചട്ടം4

2) ലാന്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11.02.2019 ലെ LR A3-54674-2000 നമ്പർ സർക്കുലർ.

3) ശ്രീ.ജോയി, വല്യതറയിൽ കടക്കാമണ്ണിൽ, കുമ്പഴ, മൈലപ്ര സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

4) തഹസിൽദാർ കോഴഞ്ചേരിയുടെ 27.04.2025 തീയതിയിലെ TKKZHY/229/2026-C9 റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസ്റ്റ് വിജ്ഞാപന പ്രകാരം നിലവിൽ വന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൽപ്പെടാതെ വന്ന താഴെ പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന (4) റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരളാ മുദ്രപത്ര നീയമം സെക്ഷൻ 28 എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

ജില്ല	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	ന്യായവില(2010)
പത്തനംതിട്ട	കോഴഞ്ചേരി	മൈലപ്ര	മൈലപ്ര പഞ്ചായത്ത്	16	647/6	Residential Plot With Private Road Access.	15,000/-

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി ഡി .തീയതി 14/11/2014 പ്രകാരം 2010 ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും, 31/03/2018 ലെ ജി.ഒ.(പി) 43/2018 റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും 30/04/2019 ലെ ജി.പിഒ (പി) 70/2019റ്റി. ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 31/03/2020 ലെ ജി.ഒ.(പി) 47/2020/റ്റി. ഡി നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 30.03.2022 ലെ ജി.ഒ.(പി) 29/2022/റ്റി.ഡി നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 25.03.2023 ലെ ജി.ഒ.(പി) 45/2023/റ്റി.ഡി ഉത്തരവ് പ്രകാരം 20% വർദ്ധനവും കൂടി പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ന്യായവിലയുടെ മേൽ കണക്കാക്കുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത 20% നടപ്പാക്കുന്നതിലൂടെ ഫലത്തിൽ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില മേൽ നിശ്ചയിച്ച 2010 ലെ ന്യായവിലയുടെ 264 ശതമാനമായി മാറുന്നതാണ്.

(ഒപ്പ്)

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ആഫീസർ, അടൂർ

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

" FORM 'A' "
(See rule 4)
NOTIFICATION

RDOADR/4006/2025-C5

Revenue Divisional Office, Adoor,
Dated:10.06.2026

WHEREAS, it is expedient to publish the Fair Value of land as required under section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (7) of rule 3 and rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

NOW THEREFORE, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.

District: Pathanamthitta Taluk:Kozhenchery

Village:Mylapra Desom:

Serial No	Survey No	Sub Division Number	Re-Survey Block	Re-Survey Number	Re-Survey Sub Division Number	Panchayath or Municipality or Corporation	Name of Local Body/Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name and Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Ares
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	-	-	16	647	6	Panchayth	Mylapra	-	Residential Plot With Private Road Access	15,000/-

The resultant fair value will be 264%of that value mentioned above.

(sd/-)

Revenue Divisional Officer

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

FORM 'A'

[*See* Rule 4]

NOTIFICATION

No. RDOADR/2339/2024-C5. *9th June 2026.*

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of land as required under section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (7) of Rule 3 and Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, Therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Adoor. *Village*—Peringanad.

Sl. No.	*Sy. No.*	*Sub Division No.*	*Re-Sy. Block*	*Re-Sy. No.*	*Re-Sy. Sub Div. No.*	*Panchayath or Municipality or Corporation*	*Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation*	*Name and No. of ward*	*Classification by use*	*Fair value per Ares* (₹)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	..	..	12	15	13	Panchayath	Pallikkal	..	Residential plot without road access	15,000

The resultant fair value will be 264% of that value mentioned above.

Revenue Divisional Office,
Adoor.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

PATHANAMTHITTA DISTRICT

അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : BIPIN KUMAR, M.)

(1)

നമ്പർ RDOADR/3676/2025-C5. 2026 ജനുവരി 18.

വിഷയം:—കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959—സെക്ഷൻ 28എ—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുള്ള ഉത്തരവ് നിർണ്ണയിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്റ്റ് 1959—സെക്ഷൻ 28 എ (Fixation of Fair Value of Land) ചട്ടം 3(7)-ചട്ടം 4.

(2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ LR A3-54674/2000 നമ്പർ സർക്കുലർ.

(3) ശ്രീ. രാജേഷ്, ടി. ആർ., തേനാടിക്കുളത്തിൽ, പന്തളം തെക്കേക്കര സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) തഹശീൽദാർ, അടൂരിന്റെ 25-11-2025 തീയതിയിലെ TKADR/4325/2025-ബി7 റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽ വന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെവന്ന താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന (4) റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം സെക്ഷൻ 28 എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

ജില്ല	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ക്ലാസ്സിഫിക്കേൻ	ന്യായവില (2010) ₹
പത്തനംതിട്ട	അടൂർ	പന്തളം തെക്കേക്കര	പന്തളം തെക്കേക്കര പഞ്ചായത്ത്	07	441/22	Residential Plot with Cor./Mun./ Panchayath Road Access	25,000

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും, 31-3-2018-ലെ ജി.ഒ. (പി) 43/2018/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 30-4-2019-ലെ ജി.ഒ. (പി) 70/2019/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും 31-3-2020-ലെ ജി.ഒ. (പി) 47/2020/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 30-3-2022-ലെ ജി.ഒ. (പി) 29/2022/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 25-3-2023-ലെ ജി.ഒ. (പി) 45/2023/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 20% വർദ്ധനവുംകൂടി പുനർനിർണ്ണയിച്ച ന്യായവിലയുടെ മേൽ കണക്കാക്കുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത 20% നടപ്പാക്കുന്നതിലൂടെ ഫലത്തിൽ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില മേൽ നിശ്ചയിച്ച 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 264 ശതമാനമായി മാറുന്നതാണ്.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

FORM 'A'

(*See* Rule 4)

NOTIFICATION

No. RDOADR/3676/2025-C5. *18th January 2026.*

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of land as required under section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub rule (7) of rule 3 and rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, Therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.

District—Pathanamthitta.

Taluk—Adoor. *Village*—Pandalam Thekkekkara.

Sl. No.	*Sy. No.*	*Sub Division No.*	*Re-Sy. Block*	*Re-Sy. No.*	*Re-Sy Sub Div. No.*	*Panchayath or Municipality or Corporation*	*Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation*	*Name and No. of Ward*	*Classification by Use*	*Fair Value per Ares* (₹)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	..	..	07	441	22	Panchayath	Pandalam Thekkekkara	..	Residential Plot with Cor./Mun./ Panchayath Road Access	25,000

The resultant fair value will be 264% of that value mentioned above.

(2)

നമ്പർ RDOADR/756/2025-C5. 2025 സെപ്റ്റംബർ 22.

വിഷയം:—കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959—സെക്ഷൻ 28എ—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുള്ള ഉത്തരവ് നിർണ്ണയിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്റ്റ് 1959 സെക്ഷൻ 28 എ (Fixation of Fair Value of Land) ചട്ടം 3(7)-ചട്ടം 4.

(2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ LR A3-54674/2000 നമ്പർ സർക്കുലർ.

(3) ശ്രീ. ബിജു, കൊച്ചുതുണ്ടിൽ വീട്, തുവയൂർ, കടമ്പനാട് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) തഹശീൽദാർ ഭൂരേഖ, അടൂരിന്റെ 24-5-2025, 3-9-2025 തീയതികളിലെ TKADR/1667/2025-ബി7 റിപ്പോർട്ട്.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽ വന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെ വന്ന താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന (4) റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം സെക്ഷൻ 28 എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

ജില്ല	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ	ന്യായവില (2010) ₹
പത്തനംതിട്ട	അടൂർ	കടമ്പനാട്	പഞ്ചായത്ത്	15	30/9, 30/10	Residential Plot with Panchayath Road Access	45,000

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും 31-3-2018-ലെ ജി.ഒ. (പി) 43/2018/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും 30-4-2019-ലെ ജി.ഒ. (പി) 70/2019/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും 31-3-2020-ലെ ജി.ഒ. (പി) 47/2020/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും 30-3-2022-ലെ ജി.ഒ. (പി) 29/2022/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും 25-3-2023-ലെ ജി.ഒ. (പി) 45/2023/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 20% വർദ്ധനവും കൂടി പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ന്യായവിലയുടെമേൽ കണക്കാക്കുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത 20% നടപ്പാക്കുന്നതിലൂടെ ഫലത്തിൽ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില മേൽ നിശ്ചയിച്ച 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 264 ശതമാനമായി മാറുന്നതാണ്.

FORM 'A'

(*See* Rule 4)

NOTIFICATION

No. RDOADR/756/2025-C5. *22nd September 2025.*

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of land as required under section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub rule (7) of Rule 3 and Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, Therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

District—Pathanamthitta.

Taluk—Adoor. *Village*—Kadambanad.

Sl. No.	*Sy. No.*	*Sub Division No.*	*Re-Sy. Block*	*Re-Sy. No.*	*Re-Sy. Sub Div. No.*	*Panchayath or Municipality or Corporation*	*Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation*	*Name and No. of Ward*	*Classification by use*	*Fair value per Ares* ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	..	..	15	30	9	Panchayath	Kadambanad	..	Residential plot with Panchayath Road Access	45,000
2	..	..	15	30	10	Panchayath	Kadambanad	..	Residential plot with Panchayath Road Access	45,000

The resultant fair value will be 264% of that value mentioned above.

(3)

നമ്പർ RDOADR/193/2023-C5. 2026 ജൂൺ 8.

വിഷയം:—കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959—സെക്ഷൻ 28എ—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുള്ള ഉത്തരവ് നിർണ്ണയിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്റ്റ് 1959 സെക്ഷൻ 28 എ (Fixation of Fair value of Land) ചട്ടം 3(7)-ചട്ടം 4.

(2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ LR A3-54674/2000 നമ്പർ സർക്കുലർ.

(3) ശ്രീ. രതീഷ് രാജൻ, പുതുമംഗലത്ത് വീട്ടിൽ, മെഴുവേലി വില്ലേജ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) തഹശീൽദാർ, കോഴഞ്ചേരിയുടെ 19-5-2026 തീയതിയിലെ TKKZHY/1552/2023-C1 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽ വന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെ വന്ന താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന (4) റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം സെക്ഷൻ 28 എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

ജില്ല	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ	ന്യായവില (2010)
പത്തനംതിട്ട	കോഴഞ്ചേരി	മെഴുവേലി	മെഴുവേലി പഞ്ചായത്ത്	04	340/5-1	Garden Land with Panchayath Road Access	₹ 30,000

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും 31-3-2018-ലെ ജി.ഒ. (പി) 43/2018/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും 30-4-2019-ലെ ജി.ഒ. (പി) 70/2019/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും 31-3-2020-ലെ ജി.ഒ. (പി) 47/2020/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും 30-3-2022-ലെ ജി.ഒ. (പി) 29/2022/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും 25-3-2023-ലെ ജി.ഒ. (പി) 45/2023/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 20% വർദ്ധനവും കൂടി പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ന്യായവിലയുടെ മേൽ കണക്കാക്കുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത 20% നടപ്പാക്കുന്നതിലൂടെ ഫലത്തിൽ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില മേൽ നിശ്ചയിച്ച 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 264 ശതമാനമായി മാറുന്നതാണ്.

FORM 'A'

(*See* Rule 4)

NOTIFICATION

No. RDOADR/193/2023-C5. *8th June 2026.*

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (7) of Rule 3 and Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, Therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

District—Pathanamthitta.

Taluk—Kozhenchery. *Village*—Mezhuveli.

Sl. No.	*Sy. No.*	*Sub Division No.*	*Re-Sy. Block*	*Re-Sy. No.*	*Re-Sy Sub Div. No.*	*Panchayath or Municipality or Corporation*	*Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation*	*Name and No. of Ward*	*Classification by use*	*Fair Value per Ares* ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	..	..	04	340	5-1	Panchayath	Mezhuveli	..	Garden Land with Panchayath Road Access	30,000

The resultant fair value will be 264% of that value mentioned above.

Revenue Divisional Office,
Adoor.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

PATHANAMTHITTA DISTRICT

അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : BIPIN KUMAR, M.)

(1)

നമ്പർ RDOADR/552/2025-C5. 2025 ഡിസംബർ 15.

വിഷയം:—കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959—സെക്ഷൻ 28 എ—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959 സെക്ഷൻ 28എ (fixation of Fair Value of land) ചട്ടം 3(7)—ചട്ടം 4.

(2) ലാന്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ. ആർ. എ3-54674-2000 നമ്പർ സർക്കുലർ.

(3) ശ്രീ. ജോർജ് തോമസ്, താഴത്തേതിൽ വീട്ടിൽ, കൈരളീപുരം, മുണ്ടുകോട്ടക്കൽ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) തഹശീൽദാർ കോഴഞ്ചേരിയുടെ 24-9-2025 തീയതിയിലെ TKKZHY/531/2024-സി1 റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽ വന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെ വന്ന താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന (4) റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

ജില്ല	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ	ന്യായവില (2010) ₹
പത്തനംതിട്ട	കോഴഞ്ചേരി	പത്തനംതിട്ട	പത്തനംതിട്ട മുൻസിപ്പാലിറ്റി	01	204/7	Residential Plot without Vehicular Access	30,000

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും, 31-3-2018-ലെ ജി.ഒ.(പി) 43/2018/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും 30-4-2019-ലെ ജി.ഒ.(പി) 70/2019/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും 31-3-2020-ലെ ജി.ഒ.(പി) 47/2020/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും 30-3-2022-ലെ ജി.ഒ.(പി) 29/2022/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും 25-3-2023-ലെ ജി.ഒ.(പി) 45/2023/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 20% വർദ്ധനവും കൂടി പുനർനിർണ്ണയിച്ച ന്യായവിലയുടെ മേൽ കണക്കാക്കുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത 20% നടപ്പാക്കുന്നതിലൂടെ ഫലത്തിൽ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില മേൽ നിശ്ചയിച്ച 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 264 ശതമാനമായി മാറുന്നതാണ്.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

FORM 'A'

[*See* Rule 4]

NOTIFICATION

No. RDOADR/552/2025-C5. *15th December 2025.*

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of land as required under section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub rule (7) of Rule 3 and Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, Therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Kozhenchery. *Village*—Pathanamthitta.

Sl. No.	*Sy. No.*	*Sub Division No.*	*Re-Sy. Block*	*Re-Sy. No.*	*Re-Sy Sub Div. No.*	*Panchayath/ Municipality/ Corporation*	*Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation*	*Name and No. of ward*	*Classification by use*	*Fair value per Ares* ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	..	..	01	204	7	Municipality	Pathanamthitta	..	Residential Plot without Vehicular Access	30,000

The resultant fair value will be 264% of that value mentioned above.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

(2)

നമ്പർ RDOADR/344/2025-C5. 2025 ഡിസംബർ 6.

വിഷയം:—കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959-സെക്ഷൻ 28 എ—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുള്ള ഉത്തരവ് നിർണ്ണയിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959-സെക്ഷൻ 28എ (fixation of Fair Value of Land) ചട്ടം 3(7)-ചട്ടം 4.

(2) ലാന്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ. ആർ. എ3-54674/2000-ാം നമ്പർ സർക്കുലർ.

(3) ശ്രീമതി പ്രസന്ന, മുള്ളൻവാതുക്കൽ തെക്കേതിൽ, ഇലവുംതിട്ട, മെഴുവേലി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) തഹശീൽദാർ കോഴഞ്ചേരിയുടെ 21-1-2025, 3-11-2025 തീയതികളിലെ TKKZHY/2367/2023-സി1 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽ വന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെ വന്ന താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന(4) റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

ജില്ല	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	ന്യായവില ₹
പത്തനംതിട്ട	കോഴഞ്ചേരി	മെഴുവേലി	പഞ്ചായത്ത്	4	340/10, 340/15, 353/4	Residential Plot with Panchayath Road Access	30,000

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും, 31-3-2018-ലെ ജി.ഒ.(പി) 43/2018/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും 30-4-2019-ലെ ജി.ഒ.(പി) 70/2019/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും 31-3-2020-ലെ ജി.ഒ.(പി) 47/2020/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും 30-3-2022-ലെ ജി.ഒ.(പി) 29/2022/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും 25-3-2023-ലെ ജി.ഒ.(പി) 45/2023/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 20% വർദ്ധനവും കൂടി പുനർനിർണ്ണയിച്ച ന്യായവിലയുടെ മേൽ കണക്കാക്കുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത 20% നടപ്പാക്കുന്നതിലൂടെ ഫലത്തിൽ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില മേൽ നിശ്ചയിച്ച 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 264 ശതമാനമായി മാറുന്നതാണ്.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

FORM 'A'

[*See* Rule 4]

NOTIFICATION

No. RDOADR/344/2025-C5. *6th December 2025.*

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub rule (7) of Rule 3 and Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, Therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Kozhenchery. *Village*—Mezhuveli.

Sl. No.	*Sy. No.*	*Sub Division No.*	*Re-Sy. Block*	*Re-Sy. No.*	*Re-Sy Sub Div. No.*	*Panchayath/ Municipality/ Corporation*	*Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation*	*Name and No. of Ward*	*Clssification by Use*	*Fair Value per Ares* ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	..	..	4	340	10	Panchayath	Mezhuveli	4	Residential Plot with Panchayath Road Access	30,000
2	..	..	4	340	15	Panchayath	Mezhuveli	4	Residential Plot with Panchayath Road Access	30,000
3	..	..	4	353	4	Panchayath	Mezhuveli	4	Residential Plot with Panchayath Road Access	30,000

The resultant fair value will be 264% of that value mantioned above.

Revenue Divisional Office,
Adoor.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

NOTIFICATION

RDOCHN/1436/2025-N1/K.Dis 12-06-2026

Whereas it is expedient to publish the fair value of the land as required under section 28A of the Kerala Stamp Act, 1950 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation ofvalue of land) Rules – 1995 andsubject to the final verification of the authenticity of the copy of the document produced by the present landlord.

TheFairValueofthelandcameintoforceintheStatein2010. Thereafter, the same has been revised 5 times. The fair value of the land will effectively become 264% of the value that fixed in the year 2010. Now, there fore it is here by made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial numbers in respect of the land situated in the Survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown against column (1) thereof.

District:- Ernakulam. Taluk:-Kanayanur

Village:Ernakulam

S.No.	Sy. No.	Sub Div. No.	Re-Sy.Block No.	Re-Sy. No.	Re-Sy SubDvnNo.	M/C/P	Name.of Local Body	Name &No. ofward	Classification by use	Fairvalue perAre
38420A	913	2-1-3				C	Kochi Corporation	49, Panambillynagar	ResidentialPlot with CorporationRoadAccess	17,95,500/-

Sd/-
Revenue Divisional officer

Revenue Divisional Office, Fort Kochi.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

NOTIFICATION

RDOCHN/5747/2019-N1 15-06-2026

Whereas it is expedient to publish the fair value of the land as required under section 28A of the Kerala Stamp Act, 1950 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of value of land) Rules – 1995 and subject to the final verification of the authenticity of the copy of the document produced by the present landlord.

The Fair Value of the land came into force in the State in 2010. Thereafter, the same has been revised 5 times. The fair value of the land will effectively become 264% of the value that fixed in the year 2010. Now, therefore it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial numbers in respect of the land situated in the Survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown against column (1) thereof.

District:- Ernakulam. Taluk:-Kanayannur

Village: Kakkanad

S. No.	Sy. No.	Sub Div. No.	Re-Sy. Block No.	Re-Sy. No.	Re-Sy Sub Dvn No.	M/C/P	Name . of Local Body	Name & No. of ward	Classification by use	Fair value per Are
7145 B			9	594	4-6	M	Thrikkakara Municipality	ward - 27, Parakkamugal	Residential Plot with Corp/Munci/ Panch Road Access	7,56,000

Sd/-
Revenue Divisional officer

Revenue Divisional Office, Fort Kochi

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

NOTIFICATION

RDOCHN/N1-1434/2025/K.Dis Dated-12/06/2026

Whereas it is expedient to publish the fair value of the land asrequired under section 28A of the Kerala Stamp Act, 1950 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of value of land) Rules – 1995 and subject to the final verification of the authenticity of the copy o the Sale Deedproducedby the present land lord.

Now, therefore it is hereby made known to the public that the fair valuefixedforthelandmentionedagainsteachserialnumbersinrespect of the land situated in the Survey/re-survey numbers of the Village and Talukmentionedagainsteachshallbeasshownagainstcolumn(1) thereof.

District:- Ernakulam. Taluk:-Kanayannoor

Village:- Ernakulam

S.No.	Sy.No.	Su b Div. No.	Re-Sy. Block No.	Re-Sy. No.	Re-Sy Sub Dv n No.	M/ C/P	Name. of LocalBody	Name&No. ofward	Classification by use	Fairvaluep er Are
38420 A	913	2-10				C	Kochi Corporation	49 Panampilly Nagar	Commercially ImportantPlot	23,94,000/-

Sd/-
Revenue Divisional officer

Revenue Divisional Office, Fort Kochi.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

FORM 'A'
[See Rule 4]
NOTIFICATION

No. RDOPKD/898/2026-D1 Dated : 02.06.2026

WHEREAS, it is expedient to publish the fair value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, THEREFORE, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/resurvey numbers of the village and taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.

SCHEDULE

District: Palakkad Taluk: Chittur
Village: Nallepilly Desom : Nallepilly

Serial Number	Survey Number	Sub Division Number	Re-Survey Block	Re-Survyy Number	Re-Survey Sub Division Number	Panchayat / Municipality / Corporation	Name of Local Body (Muni / Corp / Panch)	Name and Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are	Remarks
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1	170/3, 185/1pt	--	37	99	3	Gramapanchayat	Nallepilly	2	"Wet Land"	4000/-	

//Sd//

Revenue Divisional Officer

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

FORM 'A'
[See Rule 4]
nNOTIFICATION

No.RDOPKD/303/2019-D1 Dated : 07.01.2020

WHEREAS, it is expedient to publish the fair value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, THEREFORE, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/resurvey numbers of the village and taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.

SCHEDULE

District: Palakkad Taluk: Palakkad
Village: Mundur 1 Desom :

Serial Number	Survey Number	Sub Division Number	Re-Survey Block	Re-Survyy Number	Re-Survey Sub Division Number	Panchayat / Municipality / Corporation	Name of Local Body (Muni / Corp / Panch)	Name and Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are	Remarks
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1			15	173	6	Gramapanchayat	Mundur		"Residential Plot with Corp /Muni/ Panch Road Access"	58700/-	

//Sd//
Revenue Divisional Officer

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

FORM 'A'
[See Rule 4]
nNOTIFICATION

No. RDOPKD/910/2026-D1 Dated : 02.06.2026

WHEREAS, it is expedient to publish the fair value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, THEREFORE, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/resurvey numbers of the village and taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.

SCHEDULE

District: Palakkad Taluk: Chittur
Village: Muthalamada 2 Desom :

Serial Number	Survey Number	Sub Division Number	Re-Survey Block	Re-Survyy Number	Re-Survey Sub Division Number	Panchayat / Municipality / Corporation	Name of Local Body (Muni / Corp / Panch)	Name and Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are	Remarks
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1	439A	5A	18	355	35	Gramapanchayat	Muthalamada		"Garden Land without Road Access"	10000/-	

//Sd//
Revenue Divisional Officer

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

FORM 'A'
[See Rule 4]
nNOTIFICATION

No.RDOPKD/922/2026-D1 Dated : 02.06.2026

WHEREAS, it is expedient to publish the fair value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, THEREFORE, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/resurvey numbers of the village and taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.

SCHEDULE

District: Palakkad Taluk: Chittur
Village: Ozhalappathy Desom : Thenampathy

Serial Number	Survey Number	Sub Division Number	Re-Survey Block	Re-Survyy Number	Re-Survey Sub Division Number	Panchayat / Municipality / Corporation	Name of Local Body (Muni / Corp / Panch)	Name and Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are	Remarks
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1	335	-	25	655	2	Gramapanchayat	Vadakarappathy	5	"Garden Land with Road Access"	2400/-	

//Sd//

Revenue Divisional Officer

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

FORM 'A'
[See Rule 4]
NOTIFICATION

No. RDOPKD/103/2024-D1 Dated : 02.06.2026

WHEREAS, it is expedient to publish the fair value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, THEREFORE, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/resurvey numbers of the village and taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.

SCHEDULE

District: Palakkad Taluk: Chittur

Village: Kozhippathy Desom :

Serial Number	Survey Number	Sub Division Number	Re-Survey Block	Re-Survey Number	Re-Survey Sub Division Number	Panchayat / Municipality / Corporation	Name of Local Body (Muni / Corp / Panch)	Name and Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are	Remarks
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1	807	1pt	32	153	1-4	Gramapanchayat	Eruthempathy		"Residential Plot with Private Road Access"	6000/-	

//Sd//

Revenue Divisional Officer

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

FORM 'A'
[See Rule 4]
NOTIFICATION

No. RDOPKD/358/2026-D1 Dated : 02.06.2026

WHEREAS, it is expedient to publish the fair value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, THEREFORE, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/resurvey numbers of the village and taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.

SCHEDULE

District: Palakkad Taluk: Palakkad
Village: Malampuzha 2 Desom :

Serial Number	Survey Number	Sub Division Number	Re-Survey Block	Re-Survey Number	Re-Survey Sub Division Number	Panchayat / Municipality / Corporation	Name of Local Body (Muni / Corp / Panch)	Name and Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	
1	1A1	A1	29	9	2	Gramapanchayat	Malampuzha		"Residential Plot with Corp/Muni/Panch Road Access"	16000/-	

//Sd//

Revenue Divisional Officer

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

FORM 'A'
[See Rule 4]
NOTIFICATION

No. RDOPKD/747/2026-D1 Dated : 02.06.2026

WHEREAS, it is expedient to publish the fair value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, THEREFORE, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/resurvey numbers of the village and taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.

SCHEDULE

District: Palakkad Taluk: Palakkad
Village: Palakkad 2 Desom : Akathethara

Serial Number	Survey Number	Sub Division Number	Re-Survey Block	Re-Survey Number	Re-Survey Sub Division Number	Panchayat / Municipality / Corporation	Name of Local Body (Muni / Corp / Panch)	Name and Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are	Remarks
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1	721	-	16	-	-	Municipality	Palakkad	1	"Wet Land"	42,900/-	

//Sd//

Revenue Divisional Officer

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

FORM 'A'
[See Rule 4]
NOTIFICATION

No. RDOPKD/750/2026-D1 Dated : 02.06.2026

WHEREAS, it is expedient to publish the fair value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, THEREFORE, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/resurvey numbers of the village and taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.

SCHEDULE

District: Palakkad Taluk: Alathur
Village: Kottayi 1 Desom : Kottayi

Serial Number	Survey Number	Sub Division Number	Re-Survey Block	Re-Survey Number	Re-Survey Sub Division Number	Panchayat / Municipality / Corporation	Name of Local Body (Muni / Corp / Panch)	Name and Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are	Remarks
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1	102	5pt	1	663	6	Gramapanchayat	Kottayi		"Residential Plot with Private Road Access"	6000/-	

//Sd//

Revenue Divisional Officer

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

FORM 'A'
[See Rule 4]
NOTIFICATION

No. RDOPKD/763/2026-D1 Dated : 02.06.2026

WHEREAS, it is expedient to publish the fair value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, THEREFORE, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/resurvey numbers of the village and taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.

SCHEDULE

District: Palakkad Taluk: Palakkad

Village: Malampuzha 2 Desom :

Serial Number	Survey Number	Sub Division Number	Re-Survey Block	Re-Survey Number	Re-Survey Sub Division Number	Panchayat / Municipality / Corporation	Name of Local Body (Muni / Corp / Panch)	Name and Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are	Remarks
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1	138	6pt	37	30	14	Gramapanchayat	Marutharoad		"Residential Plot with Corp / Munici / Panch Road Access"	30000/-	

//Sd//

Revenue Divisional Officer

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

FORM 'A'
[See Rule 4]
NOTIFICATION

No. RDOPKD/768/2026-D1 Dated : 02.06.2026

WHEREAS, it is expedient to publish the fair value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, THEREFORE, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/resurvey numbers of the village and taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.

SCHEDULE

District: Palakkad Taluk: Chittur
Village: Nalleppilli Desom : Nalleppilli

Serial Number	Survey Number	Sub Division Number	Re-Survey Block	Re-Survey Number	Re-Survey Sub Division Number	Panchayat / Municipality / Corporation	Name of Local Body (Muni / Corp / Panch)	Name and Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are	Remarks
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1	185	3pt	37	113	3	Gramapanchayat	Nalleppilli		"Residential Plot with Corp / Munici / Panch Road Access"	12500/-	

//Sd//
Revenue Divisional Officer

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

FORM 'A'
[See Rule 4]
NOTIFICATION

No. RDOPKD/769/2026-D1 Dated : 02.06.2026

WHEREAS, it is expedient to publish the fair value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, THEREFORE, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/resurvey numbers of the village and taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.

SCHEDULE

District: Palakkad Taluk: Palakkad
Village: Palakkad 1 Desom : Pirayiri

Serial Number	Survey Number	Sub Division Number	Re-Survey Block	Re-Survey Number	Re-Survey Sub Division Number	Panchayat / Municipality / Corporation	Name of Local Body (Muni / Corp / Panch)	Name and Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are	Remarks
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1	33	2C	221	111	-	Municipality	Palakkad	5	"Wet Land"	155610/-	

//Sd//

Revenue Divisional Officer

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

FORM 'A'
[See Rule 4]
NOTIFICATION

No. RDOPKD/786/2026-D1 Dated : 02.06.2026

WHEREAS, it is expedient to publish the fair value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, THEREFORE, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/resurvey numbers of the village and taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.

SCHEDULE

District: Palakkad Taluk: Chittur
Village: Perumatty Desom : Perumatty

Serial Number	Survey Number	Sub Division Number	Re-Survey Block	Re-Survey Number	Re-Survey Sub Division Number	Panchayat / Municipality / Corporation	Name of Local Body (Muni / Corp / Panch)	Name and Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are	Remarks
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1	2496/1pt, 2pt, 2495/pt	-	44	203	4	Gramapanchayat	Perumatty	12	"Wet Land"	4000/-	

//Sd//
Revenue Divisional Officer

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

FORM 'A'
[See Rule 4]
NOTIFICATION

No. RDOPKD/1949/2025-D1 Dated : 02.06.2026

WHEREAS, it is expedient to publish the fair value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, THEREFORE, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/resurvey numbers of the village and taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.

SCHEDULE

District: Palakkad Taluk: Palakkad
Village: Akathethara Desom :

Serial Number	Survey Number	Sub Division Number	Re-Survey Block	Re-Survey Number	Re-Survey Sub Division Number	Panchayat / Municipality / Corporation	Name of Local Body (Muni / Corp / Panch)	Name and Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are	Remarks
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1	193 pt/192	-	25	155	1	Gramapanchayat	Akathethara	6	"Residential Plot with Corp / Munici / Panch Road Access"	10000/-	

//Sd//
Revenue Divisional Officer

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. RDOOTP/378/2023-C2 Date 26/09/2025

Whereas, it is expedient to publish the fair value of the land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995.

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number in respect of the land situated in the Survey/Resurvey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown in Column 11 thereof.(Final fair of the land will be determined by the hikes declared by the government from time to time as per Kerala Stamp Act Section 28 (A) (1B) vide gazette notifications)

SCHEDULE

District: Palakkad Village: Kulukkallur

Taluk: Pattambi Block:37

Sl.No	Survey No	Sub Divison No	Resurvey Block No	Resurvey No	Resurvey Sub Division No	Panchayat/ Munci/Cor	Name of local body Panchayat/ Munci/Cor	Name & Ward No	Classification by Use	Farivalue fixed per are
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1			37	38	17	Panchayat	Kulukkallur		Residential plot with panchayath road access	28,500/-

s/d

Sub Collector, Ottapalam.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

FORM 'A'
[See Rule 4]
NOTIFICATION

RDOOTP/1827/2025-C2 08/06/2026

Whereas, it is expedient to publish the fair value of the land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value ofLand) Rules, 1995.

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed forthe land mentioned against each serial number in respect of the land situated in theSurvey/Resurvey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown in Column 11 thereof.(Final fair of the land will be determined by the hikes declared by the government from time to time as per Kerala Stamp Act Section 28 (A) (1B) vide gazette notifications.

SCHEDULE

District:Palakkad Village: Pattambi
Taluk: Pattambi Desam:Nethirimangalam

SL No	Survey Number	Sub Division Number	Resurvey Block/Old survey desam	Resurvey Number	Resurvey Sub Division Number	Panchayath/ Municipality/ Municipal Corporation	Name of Local Body Panch /Munci /Munci. Cor	Ward Number	Classification by use	Fair Value fixed per are
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	84	1A-77	Nethirimangalam	---	---	Municipality	Pattambi	---	Residential Plot with Municipal Road Access	3,41,000/-

S/d

Sub Collector, Ottapalam

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

LAGTLY/132/2025-K Dated. 2nd , June 2026

UNDER SECTION 9(2) OF THE KERALA SURVEY AND BOUNDARIES ACT 1961

The subjoined statement is an extract from survey field register giving particulars of lands registered and surveyed in the name of concerned. Appeal if any, against the survey should be presented within three months from the date of service of this notice to the officers in charge of the survey whose quarters are at Thalassery.

Name of acquisition: Acquisition of land for Poomangalam-Kodileri Bridge

Award No :02/25 dtd. 21.06.2025

District: Kannur. Village: Kurumathur
Taluk: Taliparamba Desom: Kanichamal

As per Revenue Account			As now surveyed			Remarks
Resurvey/ Survey field No.	Sub Division No	Area in Hectare	Survey Field No.	Sub Division No.	Area in Hectare	
54	2	0.6609	54	2	0.6039	PATTA LAND
			54	14	0.0519	LA LAND
			54	15	0.0051	LA LAND
54	4	0.0079	54	4	0.0054	PATTA LAND
			54	16	0.0025	LA LAND
55	1	0.1885	55	1	0.1231	PATTA LAND
			55	10	0.0654	LA LAND
55	3	0.0122	55	3	0.0116	PATTA LAND
			55	11	0.0006	LA LAND
55	5	0.0196	55	5	0.0196	LA LAND
55	6	0.0023	55	6	0.0023	LA LAND
55	7	0.6033	55	7	0.5958	PATTA LAND
			55	12	0.0075	LA LAND

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

District: Kannur. Village: Panniyoor
Taluk: Taliparamba Desom: Poomangalam

As per Revenue Account			As now surveyed			Remarks
Resurvey/ Survey field No.	Sub Division No	Area in Hectare	Survey Field No.	Sub Division No.	Area in Hectare	
200	10	0.4081	200	10	0.3321	PATTA LAND
			200	19	0.0760	LA LAND
200	11	0.0471	200	11	0.0471	LA LAND
201	3	0.5187	201	3	0.5160	PATTA LAND
			201	20	0.0027	LA LAND
201	11	0.0351	201	11	0.0296	PATTA LAND
				21	0.0055	LA LAND
201	12	0.0202	201	12	0.0164	PATTA LAND
			201	22	0.0038	LA LAND
201	13	0.0404	201	13	0.0404	LA LAND
201	18	0.0644	201	18	0.0587	PATTA LAND
			201	23	0.0057	LA LAND
201	19	0.1017	201	19	0.0921	PATTA LAND
			201	24	0.0096	LA LAND
318	3	0.2185	318	3	0.2067	PATTA LAND
			318	6	0.0118	LA LAND
318	4	0.0821	318	4	0.0728	PATTA LAND
			318	7	0.0093	LA LAND
319	1	0.0718	319	1	0.0663	PATTA LAND
			319	12	0.0055	LA LAND
319	4	0.0882	319	4	0.0868	PATTA LAND
			319	13	0.0014	LA LAND
319	5	0.0204	319	5	0.0195	PATTA LAND
			319	14	0.0009	LA LAND

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

Field maps be obtained on application and payment of the fees prescribed from time to time.

(Sd/-)

Special Tahsildar, LA (General)
Thalassery.

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2026

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

Digitally signed by V JAYAKUMAR
Date:2026.06.16 04:58:14 +05:30